



LIETUVOS
ENERGETIKOS
INSTITUTAS

Kvartalinė renovacija – iššūkiai savivaldybėms

Ramūnas Gatautis, Ramunas.Gatautis@lei.lt

Diskusija „Žaliosios savivaldybės – mitas ar realybė?“

2023 m. birželio 28 d., Kaunas

Kas gi ta renovacija kvartalais?



Ne pastatų grupė, o pastatai ir visa infrastruktūra – požeminė ir antžeminė.

- Pastatai apšepę, miesto infrastruktūra irgi.
- Energinis, urbanistinis tvarumas ir kokybė įmanomi tik atnaujinant kvartalą kaip visumą elementų, kurie dera tarpusavyje ir atliepia gyventojų poreikius.
- Resursų sutvarkyti visą miestą vienu ypu nėra, tad atnaujinimo procesas truks bent 10-15 metų, t.y. kvartalas po kvartalo.

Eiliškumas mieste:

1. Miesto teritorijos sudalijimas kvartalais,
2. Kvartalų atnaujinimo eiliškumo nustatymas,

Eiliškumas kvartale:

3. Kvartalo urbanistinės vizijos parengimas, patvirtinimas,
4. Teritorijų planavimo dokumentų parengimas,
5. Pastatų atnaujinimas,
6. Atnaujinami požeminiai inžineriniai tinklai (įvertinus atnaujintų pastatų poreikius),
7. Atnaujinama aplinka (gerbūvis)

Atnaujintas kvartalas savo kokybe turi būti tolygus naujos statybos kvartalui.

Renovacija kvartalais Lietuvoje



- 2016 m. birželio 1 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 547 „Dėl kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Patvirtintas Kvartalų programos 2022 metais turėjo 40 savivaldybių su 120 kvartalų. Savivaldybių pažanga labai įvairi.
- Šiuo metu Aplinkos ministerijos iniciatyva sudaryta darbo grupė miestų atnaujinimo kvartalais programai iš esmės peržiūrėti ir patobulinti.

Planuojama iki 2023 metų pabaigos peržiūrėti sukaupią patirtį, parengti miesto atnaujinimo kvartalais vykdymo algoritmą ir parengti keistinių ar reikalingų naujų teisės aktų sąrašą. Sutvarkius teisės aktus, savivaldybės turės įrankį, kurio pagalba galės atnaujinti miestų atnaujinimo planus ir sklandžiai vykdyti šį procesą. Toliau – mokymai, gerosios praktikos sklaida, etc.

Renovacija kvartalais Kaune



Sovietiniais metais Kauno miegamieji mikrorajonai statyti kvartalais, tad ir atnaujinimas kvartalais yra itin racionalus

Bandymai planuoti Kauno atnaujinimą kvartalais:

- „Dėl pasirengimo įgyvendinti Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programą“, savivaldybės tarybos sprendimas 2010-01-28 Nr. T-3 (kvartalai, jų eiliškumas)
- „Dėl Kauno miesto centralizuoto aprūpinimo šiluma strateginių gairių“, savivaldybės tarybos sprendimas 2011-04-07 Nr. T-236
- „Dėl Kauno miesto centralizuoto aprūpinimo šiluma strategijos patvirtinimo“, savivaldybės tarybos sprendimas 2012 11 23 Nr. T - 626 (kvartalų modernizavimo programa, veiksmų planas)
- „Demonstracinė kvartalo atnaujinimo (modernizavimo) programa“. BUPA užsakymu parengė UAB „Miesto renovacija“, 2011 09 22 (išsami „Škirpos kvartalo“ analizė)
- „Trijų mergelių“ kvartale iki 2023 m. iš 46 daugiabučių atnaujinti 32, tvarkomi 6.
- Kauno m. sav. tarybos sprendimas 2017 m. rugsėjo 12 d., Nr. T-571 „Dėl Kauno miesto Eigulių mikrorajono daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“. (Iki 2023 m. iš 44 kvartalo daugiabučių atnaujintas 1)
- Kauno m. sav. tarybos sprendimas 2017 m. lapkričio 14 d. Nr. T-739 patvirtinta „Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų tvarkymo programa“. (Suformuota 170 sklypų, parengti 37 techniniai projektai, 59 rangos darbų sutartys).

2023 m. gegužės 11d. Kauno m. savivaldybė pristatė „Daugiabučių kvartalų (r)evoliuciją“. Planuojama kompleksiskai atnaujinti daugiaaukščius namus, požeminius tinklus, aplinką bei infrastruktūrą.

LEI galimas indėlis



LIETUVOS
ENERGETIKOS
INSTITUTAS

www.lei.lt

Ramunas.Gatautis@lei.lt

2023 m. birželio 28 d.

